



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 3653 / 14.10. 2008 г.

РЕШЕНИЕ № ПН 074-ОСВ /2008 г

**ЗА ИЗВЪРШВАНЕ ОЦЕНКА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ЗАЩИТЕНА
ЗОНА**

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие и чл.20, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., ДВ. бр.73/2007г) и във връзка с Уведомление вх. № 3653/04.09.08 г.

РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение "Жилищно строителство с височина до 10 м и обществено обслужване" в ПИ № 021110, местност "Равнищата", землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч. Имот № 021110 е с площ 2.948 дка и начин на трайно ползване – **ливада** и попада в границите на защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна.

с възложители: "Темпо 07" – ООД, гр. Пловдив, район "Централен", бул. "Княгиня Мария Луиза", № 37, вх. 1, ап. 1 и Виктор Георгиев Велев, гр. Благоевград, ул. "Д-р Христо Татарчев", № 26,

които предвиждат изграждане на пет вилни сгради с капацитет 16 обитатели и паркинг с 5 места в ПИ № 021110, местност "Равнищата", землището на с. Чифлик (ЕКАТТЕ 81476), община Троян, област Ловеч. Площадката на инвестиционното предложение граничи с полски път на община Троян и залесена територия.

Транспортният достъп до имота ще се осигурява от полския път, граничещ с южната му страна. Не се предвижда изграждане на друга пътна връзка, както и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява посредством отклонение от съществуващ водопровод, като за захранването на отделните сгради в имота ще се изгради площадкова водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се събират в изгребна яма с полезен обем 90 куб. м. Последните ще се извозват в пречиствателната станция за отпадъчни води на гр. Троян. Електрозахранването се предвижда да става от съществуващ електропровод. Очаква се по време на строителството на обекта да се образуват строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на определено от община Троян място. След изграждане на жилищната сграда, генерираните битови отпадъци ще се включат в системата на организирано сметосъбиране.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл.92, т.1 и Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) и на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда, ДВ бр.3/2006 г.

МОТИВИ:

1. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на инвестиционното предложение както върху местообитание 6520 "Планински сенокосни ливади" (чието покритие за зоната е само 2.982 % от общата площ), така и върху местообитания на животинските видове, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493.

2. Обектът граничи със залесена територия, което допринася за фрагментиране на местообитанията на животните, предмет на опазване в зоната. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

3. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Lycaena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*), кафявата мечка (*Ursus arctos*) и вълка (*Canis lupus*), които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493, която представлява естествен буфер на Национален парк "Централен Балкан".

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 на инвестиционно предложение "Жилищно строителство с височина до 10 м и обществено обслужване" в ПИ № 021110, местност "Равнищата", землището на с. Чифлик, община Троян, област Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл.23 и чл. 24 ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.
4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение.
5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на предвиденото застрояване;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента на

въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обектите /вкл. трасетата на електроснабдяване и ВиК/ на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР;

11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител.**

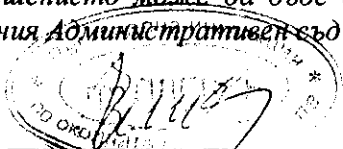
КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 да се извърши от експерти **ботаник и зоолог с компетентност по гръбначни животни** при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

При промяна на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ, гр. Плевен до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ - Плевен